

**פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
(להלן - ועדת המכרזים) מיום 08/05/2019**

הבקשה: בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, מחוז מרכז עירוני, לאשר מימוש זכות ברירה (אופציה), שכלולה בחוזה מסי (1)9/1710011/18 (להלן - ההתקשרות הקודמת) עם 'בונץ אהרון' - 58812116 (להלן - המתכנן) לצורך ביצוע עבודות מתאר התחדשות עירונית - שמאות (להלן - העבודות) בשכונת שבי עמידר ביישוב אור יהודה (להלן - האתר)

נתוני ההתקשרות הקודמת:

ההתקשרות הקודמת הינה לתקופה החל מיום 01/03/2018 ועד ליום 01/03/2024 והיא כללה זכות ברירה (אופציה) להתקשרות המשך עם המתכנן לצורך ביצוע העבודות באתר, בסכום של 200,000.00 ש"ח כולל מע"מ לתקופה עד 01/03/2024.

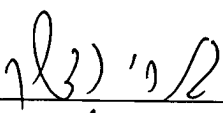


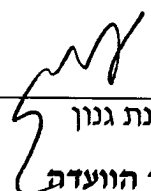
העבודות הנדרשות במסגרת מימוש זכות הברירה מפורטות בנספח א' שמצורף לפרוטוקול זה. כמו כן, מצורף כנספח ב' חוזה ההתקשרות הקודמת עם המתכנן שכלל את זכות הברירה.

ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 14,810.66 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה החל מיום 15/05/2019 ועד ליום 01/03/2024, בפטור מחובת מכרז בהתאם לתקנה 3 לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן - התקנות).

יצוין כי סכום ההתקשרות המבוקש הוא לאחר הנחה בשיעור של 0%.
ההתקשרות המבוקשת הינה בתנאים זהים לתנאי ההתקשרות הראשונה והיא נדרשת מטעמי חיסכון ויעילות.

החלטה:

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את מימוש זכות הברירה עם המתכנן (חוזה מס' 9/1710011/18), לצורך ביצוע העבודות באתר, בסכום של 14,810.66 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 3 לתקנות. ההתקשרות הינה לתקופה החל מיום 15/05/2019 ועד ליום 01/03/2024. תקנה תקציבית: תכנון בהתחדשות עירונית - 2019 - 54350116.

			
גורי נדלר	מיכאל רבזין	ד"ר איריס פרנקל כהן	עינת גנון
מנהל אגף בכיר תכנון	חשב הרשות	יועצת משפטית	יו"ר הוועדה הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית

30/04/2019 : ישיבה מיום:

נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון

חווה : 9/1710011/18 (1) : מחוז : מרכז עירוני
 מס' פרויקט : 41137 : ישוב : אור יהודה
 שם הפרויקט : תח"ר אור יהודה : אתר : שכו' עמידר
 שיטת הבחירה : בחירה ממאגר : מס' מכרז :

נתוני ההתקשרות

תחילת ההתקשרות : 15/05/2019 : היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) : 14,810.66
 סיום ההתקשרות : 01/03/2024 : סעיף תקציבי : תכנון בהתחדשות עירונית-2019 - 54350116
 מס' מתכנן : 58812116 : שם מתכנן : בוך אהרון

תחום עבודות

מתאר התחדשות עירונית - שמאות

שם עבודה

שמאי לתוכנית אב להתחדשות עירונית במתחם התח"ר באור יהודה - שכונות דרומיות

תאור השינוי המבוקש

מימוש אופציה לשמאי לתוכנית מתאר להתחדשות עירונית בשכונות הדרומיות אור יהודה התכנית קודמה עד כה כתכנית אב להתחדשות עירונית בהתאם לסיכום ישיבה שנערכה בין הרשות הממשלתית לרשות המקומית, עלה הצורך להפוך את התכנית לתכנית סטטוטורית על מנת שניתן יהיה לקבל עבורה הקלה ממגבלות הבניה של נמל התעופה בן גוריון הנמצא בסמוך לשטח התכנית לצורך קידומה של התכנית כתכנית מתאר סטטוטורית להתחדשות עירונית בשלב זה נדרש להשלים את סעיפים 2.08-2.09 עלות ההתקשרות המבוקשת הינה : 14,811 ש"ח כולל מע"מ בחוזה קיימת אופציה להארכה והרחבת התקשרות בסך של 200,000 ש"ח כולל מע"מ מימוש בגרסא זו : 14,811 ש"ח כולל מע"מ סה"כ יתרת אופציה למימוש : 185,189 ש"ח כולל מע"מ

לחווה 9/1710011/18 גרסא 1

פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)

שם	תאור עבודה	סעיפים	(ש"ח)	סה"כ (ש"ח)
מתאר התחדשות עירונית - שמאות שלב - אב	מימוש אופציה לשמאי לתוכנית מתאר להתחדשות עירונית בשכונות הדרומיות אור יהודה	2.08 2.09	8,439.12 4,219.56	12,658.68
סה"כ(ש"ח)				
12,658.68				

הבקשה במסגרת מימוש אופציה: כן

מקצוע	שלב תכנון	סכום בש"ח	הערות
		14,810.66	

החלטה

הוועדה ממליצה לאשר התקשרות לפי תקנה 33 לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג 1993.(מימוש זכות ברירה).

תנאי שלום שכר לפי תעריף-תפוקות **שיטת הבחירה** בחירה ממאגר **אחוז הנחה**

המשך התקשרות הינו בתנאים זהים

תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר (התקשרות מקורית) : 06/05/2018
 עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח) : 74,344
 אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מדד מקורי) : 124.88
 אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט(בש"ח) :
 תאריך יעד לסיום הפרויקט : 01/03/2024
 מס' פניה קודמת: 613532 ע"ס גרסא 0 : 58,768 ש"ח

לחווה 9/1710011/18 גרסא 1

מתכננים

נבחר	עומס חוזים (בתהליך(ש"ח)	עומס חוזים (תומים(ש"ח)	רמת התמחות	התמחות	מספר ספק	שם מתכנן	
<input checked="" type="checkbox"/>	0	64,553	תכניות גדולות	שמאים – יעוץ כללי ועריכת שומות	58812116	אהרון בוך	
* ללא התקשרויות בעבר				(העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחווה בגרסא 0)			
תאריך							
30/04/2019 תאריך							
תאריך							
תאריך החלטת ועדה							

תאריך הדפסה 30/04/2019 12:05 סטטוס הדפסה תאריך התכנסות הוועדה - 60

הודפס ע"י : אתי מזרחי בתאריך 30/04/2019

לחוזה 9/1710011/18 גרסא 1

נתוני חישוב לוועדת הפטור

תאריך התחלה 15/05/2019

תאריך סיום 01/03/2024

חוזה	מס' גרסא	סכום גירסא לא צמוד	סכום גירסא צמוד	הצמדה מתאריך	הצמדה לתאריך	ספק	הערה
9/1710011/18	0	58,767.74	59,533.66	01/01/2018	01/02/2019	58812116 בוץ אהרון	פניה מספר : 613532
9/1710011/18	1	14,810.66	14,810.66	01/02/2019	01/02/2019	58812116 בוץ אהרון	מימוש אופציה
			14,810.66				
				סה"כ התקשרויות המשך			